

S.K. 35/2012 (2)

## K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov č. 44, zast. starostom obce  
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 309 893  
na strane jednej a

- 2.a) **Stanislav Fajnor** rod. Fajnor, nar.  
r.č. bytom :
- b) **Marián Kurta** rod. Kurta, nar.  
r.č. bytom
- c) **Jozef Kurta** rod. Kurta, nar.:  
. bytom
- d) **Anastázia Vymyslická** rod. Štepániková , nar.  
r.č. bytom --
- e) **Agneša Varmužová** rod. Štepániková, nar.  
r.č. bytom
- f) **Stanislav Masaryk** rod. Masaryk, nar.  
r.č. bytom Radimov
- na strane druhej takto:

### I.

Účastník 1.) Obec Radimov ako predávajúci o d p r e d á v a  
kupujúcim účastníkom 2.a) až 2.f) časti zo svojho pozemku  
zapísaného v LV 1433 pre obec a k.ú. Radimov v registri E-KN (v  
extraviláne) ako

**parc.č. 439 orná pôda vo výmere 12372 m<sup>2</sup>,**

a to časti zamerané podľa **geometrického plánu č. 14/2012,**  
nasledovne:

- 1.) **Stanislavovi Fajnorovi** v 1/1 (2.a) diel 21, ktorý tvorí novú  
**parc.č. 409/26 orná pôda vo výmere 510 m<sup>2</sup>**
- 2.) **Mariánovi Kurtovi** (2.b) a **Jozefovi Kurtovi** (2.c) každému 1/6  
(79,66 m<sup>2</sup>), **Anastázii Vymyslickej** a **Agneše Varmužovej** (2.d,e)  
po 1/12 (po 39,83 m<sup>2</sup>) a **Stanislavovi Masarykovi** (2.f) 1/2

(239 m<sup>2</sup>) v diele 9, ktorý tvorí novozameranú **parc.č. 409/14** orná pôda vo výmere 478 m<sup>2</sup>.

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m<sup>2</sup>; kupujúci vzhľadom na kupovaný podiel a výmeru zaplatia predávajúcemu Obci Radimov pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) *Stanislav Fajnor* (2.a) zaplatí (za 510 m<sup>2</sup>) sumu
- 2.) *Marián Kurta* (2.b) a *Jozef Kurta* (2.c) zaplatia každý (za 1/6 z 478 m<sup>2</sup>, t.j. z            m<sup>2</sup>) sumu .
- 3.) *Anastázia Vymyslická* a *Agneša Varmužová* (2.d,e) každá (za 1/12 zo 478 m<sup>2</sup>, t.j. z            m<sup>2</sup>) zaplatí sumu
- 4.) *Stanislav Masaryk* (2.f) (za 1/2 v 478 m<sup>2</sup>, t.j. z 239 m<sup>2</sup>) zaplatí sumu

III.

Predávajúci účastníci 2.a až 2.r) p r e d á v a j ú kupujúcemu Obci Radimov svoje pozemky v k.ú. **Radimov** takto:

- 1.) *Stanislav Fajnor* v 1/1 (2.a) pozemok vedený v LV 1526 ako **parc.č. 1081/1 orná pôda vo výmere 510 m<sup>2</sup>**
- 2.) *Marián Kurta* (2.b) a *Jozef Kurta* (2.c) každý po 1/6 (79,66 m<sup>2</sup>), *Anastázia Vymyslická* a *Agneša Varmužová* (2.d,e) po 1/12 (po            m<sup>2</sup>) a *Stanislav Masaryk* (2.f) 1/2 (239 m<sup>2</sup>) v pozemku vedenom v LV 694 ako **parc.č. 1095/1 orná pôda vo výmere 478 m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemky vedené v registri E-KN. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, určené na zástavbu.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Obec Radimov potom vyplatí predávajúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) *Stanislavovi Fajnorovi* (2.a) zaplatí za 510 m<sup>2</sup> sumu
- 2.) *Mariánovi Kurtovi* (2.b) a *Jozefovi Kurtovi* (2.c) zaplatí každému za 1/6 z 478 m<sup>2</sup>, t.j. z            m<sup>2</sup>, sumu
- 3.) *Anastázii Vymyslickej* a *Agneše Varmužovej* (2.d,e) každej za podiel 1/12 zo 478 m<sup>2</sup>, t.j. z            m<sup>2</sup>, zaplatí sumu
- 4.) *Stanislavovi Masarykovi* (2.f) za podiel 1/2 v 478 m<sup>2</sup>, t.j. z 239 m<sup>2</sup>, zaplatí sumu

V.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zámenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

VI.

V prípade Obce Radimov kúpne ceny schválilo aj Obecné zastupiteľstvo Radimov dňa 14.12.2011 uznesením č.66/2011.

VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy a geom. plánu č. 14/2012 zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra.

V Skalici dňa 19. júla 2012 o 10.00 hod.

.....  
Obec Radimov  
Ing. Ján Provazník  
starosta obce

.....  
Stanislav Fajnor

.....  
Marián Kurta

.....  
Jozef Kurta

.....  
Anastázia Vymyslická

.....  
Agneša Varmužová

.....  
Stanislav Masaryk